

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-330

от 21.07.2022 15:25

Проверка на plovdiv.bg

Код : TGB33846A84



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 XI-353
22.07.2022 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТОДОР ЧОНОВ
ЗАМ.-КМЕТ „ТРАНСПОРТ“
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ
/съгл. Заповед №22ОА-1610/18.07.2022 г./

ПК ОССД
ПК УГН/17
ПК ПК
ПК БФ
22.07.22

ОТНОСНО: 1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, в изпълнение на изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чрез допълване на раздел II. 2.5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“ с недвижим имот на територията на р-н „Южен“, като се създава нова позиция с номер 5.2, а именно: ул. „Обнова“ №27, Поземлен имот с идентификатор 56784.534.575 с площ от 699 кв. м. – (общинска собственост – 99/699 ид. части от ПИ).

2. Вземане на решение за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, находящ се в гр.Пловдив, район „Южен“, ул. „Обнова“ №27, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.534.575 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 699 кв. м., за който е отреден УПИ XII-575, кв. 33 по регулационния план на кв. „Коматев“, гр. Пловдив, чрез продажба на частта на Община Пловдив, а именно: 99/699 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.534.575, по КК и КР на гр.Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. №20П-5514/12.06.2020 г. от Велина Цветанова Младенова-Янакиева. с искане за прекратяване на съсобственост, чрез закупуване на идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.534.575 по КК и КР на гр. Пловдив, собственост на Община Пловдив.

Видно от представените документи, а именно: Нотариален акт за дарение на недвижим имот №32, том III, рег. №3750, дело №396/2013 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. №19897 от 18.07.2013 г., акт №45, том 54, дело №9457/2013 г., Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №33, том III, рег. №3753, дело №397 от 18.07.2013 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. №19898 от 18.07.2013 г., акт №46, том 54, дело №9458/2013 г. Велина Цветанова Младенова, е собственик на 600/699 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.534.575 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 699 кв. м. и адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. „Обнова“ №27.

Община Пловдив е собственик на 99/699 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.534.575 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и четири точка петстотин седемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот от 14.12.2021 г., с площ 699 (шестстотин деветдесет и девет) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), за който е отреден УПИ XII-575 (дванадесет - петстотин седемдесет и пет), кв.33 (тридесет и три) по регулационния план на кв. „Коматев“, гр. Пловдив. и граници на имота по кадастрална карта: ПИ с идентификатори: 56784.534.576, 56784.534.574, 56784.534.927, 56784.534.910 и граници по регулационен план за УПИ: на североизток – ул.„Обнова“, на югоизток – УПИ XIII-574, на югозапад – УПИ XI-576, на северозапад –

ул. „Коматевско шосе“, съгласно акт за частна общинска собственост №2050/27.10.2021 г. на район „Южен“, Община Пловдив, вписан под акт №47 том 119, вх. рег. №41415/19.11.2021 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Видно от писмо с изх. №20П-5514(2)/02.03.2022 г. на дирекция УТ при Община Пловдив, съгласно действащия ПУП, одобрен със заповед №ОА-1145 от 18.06.1993 г. за ПИ 56784.534.575 по КК-Пловдив е отреден УПИ XII-575, кв. 339 нов по плана на кв. „Коматевско“ и се предвижда ново триетажно застрояване, свързано със застрояването в УПИ XIII-574 /застрояването е по Наредба №5 за ПНТСУ, действала до 26.07.1995 г.

Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ на свое заседание с протокол №3/26.04.2022 г. е взела следното решение:

1. *За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.5. „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“.*

2. *За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинските 99/699 ид. части от поземления имот с идентификатор 56784.534.575 по КК и КР, с площ от 699 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ XII-575, кв. 33 по регулационния план на кв. „Коматевско“, гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Обнова“ №27 на съсобственика в имота.*

В изпълнение на взетото решение и изискванията на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС е необходимо да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. приета с Решение №46, взето с протокол №4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, чрез допълване на раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“ с недвижим имот на територията на р-н „Южен“, като се създава нова позиция с номер 5.2, а именно:

ул. „Обнова“ №27, Поземлен имот с идентификатор 56784.534.575 с площ от 699 кв. м., за който е отреден УПИ XII-575, кв. 33 по регулационния план на кв. „Коматевско“, гр. Пловдив – (общинска собственост – 99/699 ид. части от ПИ).

На правото на собственост - предмет на разпореждане е изготвена пазарна оценка от независим оценител Димитър Желев Димитров към „ДД-Експерт“ ЕООД и същата към 28.06.2022г. е в размер на **9 700 лв. (девет хиляди и седемстотин лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на 99/699 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.534.575, с площ 699 кв. м., XII-575, кв. 33 по регулационния план на кв. „Коматевско“, гр. Пловдив, ул. „Обнова“ №27 е в размер на **2 597,80 лв. (две хиляди петстотин деветдесет и седем лева и осемдесет стотинки)**, съгласно удостоверение с изх. №66090009869/15.06.2022 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление вх. №20П-5514/12.06.2020 г. от Велина Младенова-Янакиева, с искане за прекратяване на съсобственост, чрез закупуване на идеалната част от поземлен имот с идентификатор 56784.534.575 по КК и КР на гр. Пловдив, собственост на Община Пловдив.

Като взе предвид, че Велина Младенова, е собственик на 600/699 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.534.575 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 699 кв. м. и адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. „Обнова“ №27, видно от представените документи, а именно: Нотариален акт за дарение на недвижим имот №32, том III, рег. №3750, дело №396/2013 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. №19897 от 18.07.2013 г., акт №45, том 54, дело №9457/2013 г. и Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №33, том III, рег. №3753, дело №397 от 18.07.2013 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. №19898 от 18.07.2013 г., акт №46, том 54, дело №9458/2013 г.

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на **99/699 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.534.575** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и четири точка петстотин седемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот от 14.12.2021 г., с площ от 699 (шестстотин деветдесет и девет) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана,

начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), за който е отреден **УПИ XII-575** (дванадесет-петстотин седемдесет и пет), **кв.33** (тридесет и три) по регулационния план на кв. „Коматевсво“, гр. Пловдив, и граници на имота по кадастрална карта: ПИ с идентификатори: 56784.534.576, 56784.534.574, 56784.534.927, 56784.534.910 и граници по регулационен план за УПИ: на североизток – улица „Обнова“, на югоизток – УПИ XIII-574, на югозапад – УПИ XI-576, на северозапад – ул. „Коматевско шосе“, съгласно акт за частна общинска собственост №2050/27.10.2021 г. на район „Южен“, Община Пловдив, вписан под акт №47 том 119, вх. рег. №41415/19.11.2021 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Като взе предвид писмо с изх. №20П-5514(2)/02.03.2022 г. от дирекция УТ при Община Пловдив, от което е видно, че съгласно действащия ПУП, одобрен със заповед №ОА-1145 от 18.06.1993 г. за ПИ 56784.534.575 по КК-Пловдив е отреден УПИ XII-575, кв. 33-нов по плана на кв. „Коматевсво“ и се предвижда ново триетажно застрояване, свързано със застрояването в УПИ XIII-574 /застрояването е по Наредба №5 за ПНТСУ, действала до 26.07.1995 г.,

Като взе предвид, че Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ на свое заседание с протокол №3/26.04.2022 г. е взела следното решение:

1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.5. „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал.1 от ЗОС“.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинските 99/699 ид. части от поземления имот с идентификатор 56784.534.575 по КК и КР, с площ от 699 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ XII-575, кв. 33 по регулационния план на кв. „Коматевсво“, гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Обнова“ №27 на съсобственика в имота.

Като взе предвид, че в изпълнение на взетото решение и изискванията на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС е необходимо да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. приета с Решение №46, взето с протокол №4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, чрез допълване на раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“ с недвижим имот на територията на р-н „Южен“, като се създава нова позиция с номер 5.2, а именно:

ул. „Обнова“ №27, Поземлен имот с идентификатор 56784.534.575 с площ от 699 кв. м., за който е отреден УПИ XII-575, кв. 33 по регулационния план на кв. „Коматевсво“, гр. Пловдив – (общинска собственост – 99/699 ид. части от ПИ).

Като взе предвид, че на правото на собственост - предмет на разпореждане е изготвена пазарна оценка от независим оценител Димитър Желев Димитров към „ДД-Експерт“ ЕООД и същата към 28.06.2022 г. е в размер на **9 700 лв. (девет хиляди и седемстотин лева.)**, без ДДС.

Като взе предвид, че данъчната оценка на 99/699 ид. част от ПИ с идентификатор 56784.534.575, с площ 699 кв. м., XII-575, кв. 33 по регулационния план на кв. „Коматевсво“, гр.Пловдив, ул. „Обнова“ №27 е в размер на **2 597,80 лв. (две хиляди петстотин деветдесет и седем лева и осемдесет стотинки)**, съгласно удостоверение с изх. №66090009869/15.06.2022 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив

и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал. 9 от ЗОС, чл. 4, ал. 7 от НРПУРОИ, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 51, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3, ал. 4 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г.. приета с Решение №46, взето с протокол №4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, в изпълнение на изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чрез допълване на раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“ с недвижим имот на територията на р-н „Южен“, като се създава нова позиция с номер 5.2, а именно: ул. „Обнова“ №27, Поземлен имот с идентификатор 56784.534.575 с площ от 699 кв. м. (общинска собственост – 99/699 ид. части от ПИ).

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Пловдив от една страна и Велина Младенова-Янакиева, от друга страна, в недвижим имот, находящ се в гр.Пловдив, район „Южен“, ул. „Обнова“ №27 представляващ **поземлен имот с идентификатор 56784.534.575** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 699 кв. м., за който е отреден УПИ XII-575

(дванадесет-петстотин седемдесет и пет), кв. 33 (тридесет и три) по регулационния план на кв. „Коматев“, гр. Пловдив, чрез продажба на частта на Община Пловдив, а именно: 99/699 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.534.575 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и четири точка петстотин седемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот от 14.12.2021 г., с площ от 699 (шестстотин деветдесет и девет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), за който е отреден УПИ XII-575 (дванадесет-петстотин седемдесет и пет), кв. 33 (тридесет и три) по регулационния план на кв. „Коматев“, гр. Пловдив. и граници на имота по кадастрална карта: ПИ с идентификатори: 56784.534.576, 56784.534.574, 56784.534.927, 56784.534.910 и граници по регулационен план за УПИ: на североизток – ул. „Обнова“, на югоизток – УПИ XIII-574, на югозапад – УПИ XI-576, на северозапад – ул. „Коматевско шосе“, на съсобственика Велина Младенова- Янакиева.

3. Определя.....лв., без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот - предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Димитър Желев Димитров към „ДД-Експерт“ ЕООД по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, която към 28.06.2022 г. възлиза на 9 700 (девет хиляди и седемстотин лева.), без ДДС

4. Всички данъци и такси по сделката се дължат от Велина Цветанова Младенова- Янакиева.

5. Сумите по т. 3 и т. 4 се дължат от Велина Цветанова Младенова- Янакиева и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за прекратяване на съсобственост чрез продажба, който се сключва при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, като при неплащане в указаните срокове, преписката по прекратяване на съсобственост, се прекратява.

6. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд –Пловдив.

7. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

ТОДОР ЧОНОВ

Зам.-кмет „Транспорт“

(За кмет на Община Пловдив, съгласно Заповед №220А-1610/18.07.2022 г.)